

Lahelanorren asemakaava, asemakaavan muutos ja asemakaavan osittainen kumoaminen

Kaava nro 3650

Kaavaehdotuksen muistutukset, lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.1.2025 - 17.2.2025.

Kaavaehdotuksesta saatiin kolme (3) viranomaisten kannanottoa. Kirjallisia muistutuksia muilta osallisilta saatiin seitsemän (7) kappaletta.

Yhteenveto lausunnoista

Viranomaisten kannanotot kaavaehdotuksesta koskivat kaavan vaikutuksia sähkönjakeluun sekä 110 kV maakaapeliyhteystarpeen huomioimista, ekologisen yhteyden säilyttämistä Lahelanorren katualueen tarkemmassa suunnittelussa, kaavan liikenteellisiä vaikutuksia Sahatiehen ja kantatien 45 liittymään, hulevesien hallintaa mm. kaava-aluetta sivuavan valtaojan kunnostamistarpeen, hulevesirakenteiden toteuttamisen ajankohtaa sekä koko Lahelanpellon alueen ojaverkoston kunnan ja kapasiteetin selvittämisen tarvetta koskien, ekologisen kompensaation mahdollisuutta, katualueen pohjanvahvistustoimenpiteiden vaikutuksia Tuusulanjoen vedenlaatuun sekä melun ja värinän terveysvaikutuksia ja niiden huomioimista asuinkortteleissa.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seuraavilta tahoilta:

- Caruna
- ELY-keskus
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Yhteenveto muistutuksista

Saadut muistutukset käsittelivät Lahelanorren vaikutuksia alueen liikennejärjestelyihin, ympäristöön ja asukkaiden arkeen. Osa muistutuksista toi esiin väylän myönteisiä vaikutuksia kasvavan asuinalueen ja Lahelan koulun liikenneyhteyksiin sekä joukkoliikenteen kehittämiseen. Toisissa muistutuksissa kyseenalaistettiin Lahelanorren tarpeellisuus ja tuotiin esiin huoli läpiajoliikenteen lisääntymisestä, melusta ja liikenneturvallisuudesta erityisesti rakennettavan Lahelan koulun läheisyydessä. Ehdotettiin myös Lahelanorren linjauksen muuttamista. Muistutuksissa korostettiin myös jalankulkuyhteyksien säilyttämisen ja lähiluonnon saavutettavuuden merkitystä sekä toivottiin, että kevyen liikenteen väylien ja virkistysalueiden kehittäminen etenee samassa tahdissa asuinalueiden rakentamisen kanssa. Esitettiin ajatus sähköbussiyhteyden toteuttamisesta Lahelanpellon ja Mikkolan välille kevyen liikenteen väylää pitkin. Lisäksi otettiin kantaa Tuusulanjoen viherkäytävän ja maiseman säilyttämiseen, sillan rakentamiskustannuksiin, Lahelanorren rakentamisesta aiheutuviin mahdollisiin vaikutuksiin Mikkolan alueen tonttien rakenteisiin ja Mikkolan alueen viereiseen

ojaan, melusuojausten tarpeeseen sekä sillan luontoon sopeuttavaan toteutustapaan esimerkiksi muuttolintujen reittien vuoksi.

Kuntalaisilta 5.11.2024

Kaavatyötä esiteltiin Hyrylän kuntalaisillassa Tuusulanjärven kampuksella (Tuusulantie 131, 04310 Tuusula) 5.11.2024 klo 18-20.

Kuntalaisillassa nousi Lahelanorren kaavatyön osalta keskusteluun mm. Lahelanorren toteuttamisen aikataulu sekä tarve Sointulantien ja Lahelanorren väliselle kevyen liikenteen yhteydelle.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

1. Lausunto: Caruna

Kaavan vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavassa ehdotetulla asuintalorakentamisella on vähäinen vaikutus alueen sähkönjakeluun.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Muuta huomautettavaa

Caruna on alustavasti suunnitellut uutta 110 kV:n voimajohtoyhteyttä Lahelan ja Sulan sähköasemien välille alueen toimitusvarmuuden parantamiseksi sähkönkulutuksen kasvaessa. Johdon alustava reitti kulkisi Lahelanorren asemakaava-alueen läpi, ja johto on esitetty voimajohdon yhteystarve -merkinnällä Tuusulan yleiskaava 2040:ssä. Johdon toteuttamisesta tai reitistä ei ole tehty tarkempia suunnitelmia tai päätöksiä, mutta alustavasti johtoa on suunniteltu maakaapelina.

Maakaapelin reitti voisi noudatella alueelle rakennettavan katuyhteyden (Lahelanorsi) linjausta liitteen 1 mukaisesti. Pyydämme, että 110 kV maakaapeliyhteystarve merkitään ohjeellisena asemakaavaan z-merkinnällä.

Tarkemmalla tasolla maakaapeli voisi kulkea kevyen liikenteen väylän ja katuyhteyden välisellä alueella tai vaihtoehtoisesti kevyen liikenteen väylän alla. Katuyhteys näyttäisi myös ylittävän Tuusulanjoen, joten Carunan toiveissa olisi saada sillan rakenteisiin putkivaraus maakaapelia varten. Mahdollisten samansuuntaisten kaukolämpölinjojen ja 110 kV maakaapeliyhteyden välinen etäisyys tulee olla vähintään 5 metriä. Myös 0,4–20 kV kaapeleiden ja 110 kV maakaapeliyhteyden välinen etäisyys tulee olla vähintään 3 metriä.

Pyydämme myös, että kaavaselostuksessa tai rakentamistapaohjeessa huomioitaisiin kaapeliin liittyvät tarkemman tason toiveet. Toivomme kadun rakentamisen osalta tietoa toteutusaikataulusta sekä mahdollisuutta osallistua kadun yhteisrakentamiseen maakaapelin

osalta. Annamme mielellämme tarvittaessa lisätietoja voimajohtosuunnitelmaan liittyen. Toivomme myös saada tiedoksi, kun kaava on saanut lainvoiman.

1.1. Vastine

110 kV maakaapeliyhteystarvetta ja sen vaatimia tilatarpeita on käsitelty Lahelan kampuksen ja Lahelanorren asemakaavojen yleisten alueiden kunnallistekniikan suunnittelua koskevassa palaverissa 4.3.2025, jossa olivat paikalla Tuusulan kunnan, Tuusulan veden, konsulttina toimivan Destia Oy:n, Vantaan Energian ja Carunan edustajat. Kokouksessa todettiin, että Caruna laadituttaa aikanaan maakaapelista omat rakennussuunnitelmansa. Maakaapeliyhteyden rakentamisen osalta edetään kokouksessa läpikäydyn mukaisesti.

Kaavaratkaisussa 110 kV maakaapeliyhteyden on suunniteltu menevän Lahelanorren katualueella, eikä sille näin ollen ole lisätty kaavakartalle omaa merkintää. Kaavaratkaisun mukainen Lahelanorren katualueen leveys on pääosin 38 metriä, mikä pitää sisällään yllä esitetyt tilatarpeet.

2. Lausunto: ELY-keskus

Lausunto asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja asemakaavan osittaisen kumoamisen ehdotuksesta, Lahelanorsi, nro 3650, Tuusula

Tuusulan kunta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa Lahelanorren asemakaavaehdotuksesta.

Katualueen linjaus ylittää arvokkaaksi luontotyyppikohteeksi määritetyn Tuusulanjoen ja kulkee osittain sekä linnustollisesti merkittävän alueen että III-luokan lepakkoalueen halki. Arvokkaat lintu- ja lepakkoalueet jäävät kuitenkin suurimmaksi osaksi kaava-alueen ulkopuolelle. Katulinjaus voi kuitenkin heikentää etelä-pohjoissuuntaisia ekologisia yhteyksiä ja vaikeuttaa eläinten liikkumista alueelle. Tuusulanjoen varren ekologisen yhteyden säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota katualueen tarkemmassa suunnittelussa, jotta yhteys ei heikenny ja eläinten liikkuminen jokivartta pitkin turvataan.

Asemakaava-alue yhdistää Lahelantien Lahelanorren kautta Pähkinämäentiehen ja Sahatien kautta Tuusulanväylään (kantatie 45). Asemakaavan liikenteellisiä vaikutuksia olisi hyvä tutkia Sahatien ja kantatie 45 liittymään asti, koska kaavaselostuksen mukaan Lahelanorren liikennemäärät ovat suuria ja tulevat maankäytön kehittyessä kasvamaan. Tämä voi aiheuttaa ruuhkautumista Sahatien liittymään. ELY-keskus ei tule osallistumaan maankäytön lisääntymisestä johtuviin liittymän parannustoimenpiteisiin.

2.1. Vastine

Kaavamääräyksissä edellytetään, että Lahelanorren katualueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Tuusulanjokilaakson ekologinen yhteys. Ekologinen yhteys on merkitty kaavakartalle eko-merkinnällä. Ekologisen yhteyden rajausta on määritetty siten, että se pitää sisällään kaava-alueelle sijoittuvat, sieltä tunnistetut arvokkaat luontotyytit, luokan III lepakkoalueen sekä linnustollisesti arvokkaan alueen sekä halavasepikälle soveltuvan elinympäristön.

Jatkosuunnittelun tueksi kaavaselostuksessa sekä rakentamistapaohjeessa on annettu esimerkkejä keinoista, joilla ekologista yhteyttä voidaan huomioida Lahelanorren katualueella. Keinot sisältävät valosaastetta vähentävän älykkään katuvalaistuksen, sillan alle toteutettavan maapohjaisen tasanteen sekä katualueelle toteuttavat eläinten ylityspaikat. Lisäksi kunnassa on parhaillaan työn alla Viherisiniverkostosuunnitelma (VISSI), jossa tarkennetaan ekologisen yhteyden huomioimisen keinoja.

Vireillä olevien Moukarinkuja II ja III kaavatöiden yhteydessä laaditaan liikenneselvitys, jossa tutkitaan Sahatien ja sen liittymien toimivuutta sekä parannustoimenpiteitä. ELY-keskusta osallistetaan kyseiseen selvitykseen liittyen.

3. Lausunto: Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Lahelanorsi on Lahelantieltä risteävä, Lahelanpelto II alueella kaavan itärajalle asti toteutettu kokoojakatu. Lahelanorren asemakaavan tarkoituksen on mahdollistaa asuinkortteleiden toteuttaminen ja Lahelanorren jatkuminen Lahelan suunnitellulta kampukselta eteenpäin kohti Pähkinämäentien ja Sahatien risteysaluetta. Asemakaava perustuu Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen aineistoihin (Ramboll Oy, KH 25.3.2024).

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus esittää lausuntonaan seuraavaa

Hulevesien hallinta

Kaavamateriaaleista ei suoraan käy ilmi, minne hulevedet kortteleista 2283–2287 aiotaan johtaa. Yleissuunnitelman hulevesien hallinnan suunnitelma VE1A -liitteen mukaan johtamista on suunniteltu pohjoisen suuntaan ja uuden rakennettavan hulevesialtaan kautta valtaojaa pitkin Tuusulanjokeen. Allas ja oja eivät ulotu nyt vireillä olevalle kaava-alueelle, mutta altaan rakentaminen on mahdollistettu Lahelan kampuksen kaavan VL-16 -alueen kaavamääräyksessä. Kyseinen Tuusulanjokeen laskeva valtaoja kerää Metsäkeskuksen aineiston mukaan hulevesiä koko Lahelanpellon ja Ristikiven alueelta (n. 150 ha). Ympäristökeskuksen maastokäynnin 12.2.2025 perusteella valtaojassa on useampi suoristettu osuus peltoalueiden keskellä kunnan maalla, ennen Knaapin eteläistä metsikköä. Ojan luonnonmukainen kunnostaminen (esim. mutkittelun palautus, eroosiosuojaus ja tulvatasanteet) on suositeltavaa luonnon monimuotoisuuden suojelun, eroosiontorjunnan ja vesien viivytyksen näkökulmista. Uoman kunnostaminen lisäisi myös alueen virkistyskäyttöarvoa laajentuvan Lahelanpellon alueen asukkaille.

Kaava-alueen hulevesien hallinnassa ja Tuusulanjoen vedenlaadun turvaamisessa on tärkeää, että riittävät hulevesiratkaisut on rakennettu ajoissa ennen alueen muuta rakentumista. Yleissuunnitelman yhteydessä on tuotu myös esiin tarve selvittää koko Lahelanpellon alueen ojaverkoston kunto ja kapasiteetti. Tämä tulee tehdä ennen muuta rakentamista alueella, jotta voidaan varmistua viivytyksrakenteiden ja ojakapasiteetin riittävydestä. Kokonaiskäsityksen muodostaminen edesauttaa koko Lahelanpellon alueen hulevesiverkoston jatkosuunnittelua.

Lahelanorren suunnittelussa joen itäpuolella tulee ottaa huomioon tarvittaessa riittävät hulevesiratkaisut suunnitellun tien veressä virtaavan valtaojan koko valuma-alueelle rakentuville uusille alueille (Pähkinämäki, Mikkola jne.). Lahelanorren rakentumisen myötä

alueen metsäala pienenee, ja siksi suunnittelun jatkotyönä on tärkeää selvittää ekologisen kompensaation mahdollisuutta.

Kaavaehdotuksessa Lahelanorren katualue kulkee Tuusulanjoen tulva-alueella ja rakennettavuudeltaan erittäin vaikealla alueella. Alueen pohjamaa vaatii pohjanvahvistustoimenpiteitä. Katualueen pohjanvahvistustoimenpiteistä ja rakentamisesta ei saa aiheutua haitallisia vaikutuksia Tuusulanjoen vedenlaatuun.

Melu ja tärinä

Alue tulee suunnitella ja rakentaa niin, että melusta tai tärinästä ei aiheudu terveyshaittaa asukkaille. Melu ja tärinä voivat aiheuttaa myös välillisiä terveyshaittoja esimerkiksi stressin kautta. Melun toimenpiderajat eivät saa ylittyä asuinrakennusten piholla eikä keskiäänitaso asuntojen sisätiloissa saa ylittää asumisterveysasetuksen toimenpiderajoja (Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön asetus 545/2015).

Lähtökohtaisesti parvekkeiden rakentamista alueelle, jonka julkisivun meluarvot ylittyvät, ei voida suositella. Parvekkeiden ja asuntojen tuuletusmahdollisuudet esimerkiksi kesähelteillä tulee huomioida. Tuuletusikkunan tai parvekelasien ollessa auki, ulkoa kantautuva melu kantautuu myös sisälle aiheuttaen mm. stressiä, mikäli nukkuminen tai keskittyminen vaikeutuu.

3.1. Vastine

Lahelanorren ja Lahelankaarten katualueiden sekä nyt kaavoitettavien uusien tonttien hulevesiratkaisuja on suunniteltu Lahelan kampuksen yleisten alueiden katu- ja puistosuunnitelmassa, joka on hyväksytty 18.3.2025. Lisäksi kaavatyössä on huomioitu mahdollinen Mikkolan alueen eteläpuolella kulkevan ojan kunnostustarve, jota on käsitelty myös kaavaselostuksessa. Kaavaselostuksen mukaan jatkosuunnittelussa tulee tarkistaa ojan linjaus EV-alueella sekä varmistaa ojan toimivuus tarpeellisin toimenpitein.

Lausunnossa mainitun, Lahelan kampuksen asemakaavan VL-16 alueelle osoitetun hulevesialtaan, joka yhdistyy Tuusulanjokeen laskevaan valtaojaan, suunnittelua on edistetty Lahelan kampuksen yleisten alueiden katu- ja puistosuunnitelmassa. Katu- ja puistosuunnitelman mukaan Knaapinpuistossa, eli Lahelan kampuksen VL-16 alueella kulkevaa ojaa levennetään ja sen varrelle muotoillaan viivyttäviä painanteita tulvatilanteita varten. Lehti- ja havupuustoa lisätään ojien varteen. Luonnonmukaista kosteikkokasvillisuutta istutetaan hulevesialtaisiin ja ojien varsille. Lahelankaarten itäpuolelle eli Kirjusarkan puolelle jatkuvaan ojaan ja sitä kautta Tuusulanjokeen on esitetty ohjattavan hulevesiä. Kirjusarkan puoleiselle ojalle ei ole esitetty puisto- ja katusuunnitelmassa muita toimenpiteitä. Ojan toteutustapaa sekä hulevesialtaan kunnostamismahdollisuuksia on tarkoitus edistää jatkosuunnittelun yhteydessä, ja asiasta on keskusteltu myös Ympäristökeskuksen ja Tuusulan kunnan kesken. Lisäksi työn alla olevan Viherisverkostosuunnitelman (VISSI) yhteydessä on tarkoitus kartoittaa uomia sekä niiden kunnostamismahdollisuuksia.

Piha-alueiden suojaamiseksi melulta kaavassa edellytetään, että Lahelankaarten ja Lahelanorren vastaiset rakennusalan rajat tulee rajata 75 prosenttisesti asuinrakennusten tai

asuinrakennuksiin kytkettyjen talousrakennusten ulkoseinällä. Lisäksi kaavamääräyksissä edellytetään, että jokaisella asunnolla tulee olla melulta suojattu asuntopiha tai parveke, ja Lahelanorren ja Lahelankaarten vastaisilla julkisivuilla sijaitsevat parvekkeet tulee lasittaa. Parvekkeiden ja asuntojen tuuletusmahdollisuuksista ei ole asemakaavassa määrätty, ja niitä ohjataan rakentamislupavaiheessa lainsäädännön puitteissa.

Vastineet muistutuksiin

1. Muistutus

Suunniteltu Lahelanorsi ei palvele Lahelan asukkaita. Väylä lisää läpiajoa asuinalueen halki ja kulkisi suunnitellun koulukorttelin ohi. Lahelan kouluun on suunniteltu tilat myös varhaiskasvatukselle, joten iso liikenneväylä toisi lasten arkeen jatkuvaa melua sekä vaarallisia tienilytyksiä. Liikenne Lahelasta Hyrylän keskustaan sujuu jouheasti nykyisillä teillä. Jos suunnitteilla oleva kevyenliikenteen uusi väylä Lahelanpellosta Mikkolaan rakennetaan, tulisi tämä uusi silta suunnitella sellaiseksi, että se palvelisi myös kevyttä joukkoliikennettä. Näin saataisiin esim. kevyt sähköbussiyhteys Lahelasta Hyrylän kaupallisiin palveluihin, bussiterminaaliin ja urheilukeskuksen suuntaan. Lahelan asukkaat tarvitsevat vastuullisen sähköisen joukkoliikennedyhteyden, eivät läpiajoa lisääviä autoteitä.. Suunniteltu tie rikkoo myös Tuusulanjoen viherkäytävän sekä halkaisee maisemallisesti tärkeän mäen. Tulvat ja äärisääät lisääntyvät tulevaisuudessa. Sillan rakentaminen erittäin kosteiden rantaniittyjen kautta on kallista. Ohjattakoon tästä kalliista ja tarpeettomasta investoinnista säästävät rahat vaikkapa varhaiskasvatukseen ja kouluihin.

1.1. Vastine

Asemakaava täydentää olemassa olevaa katuverkkoa ja asemakaavan mukainen ratkaisu parantaa alueen saavutettavuutta sekä autolla, kävellen ja pyörällä itä-länsisuunnassa. Lahelanorsi jakaa liikennettä nykyiseltä katuverkolta. Lahelanorren jatkaminen Sahatien risteykseen lisää Lahelan koulun koululiikenteen sujuvuutta sekä luo edellytykset toimivalle joukkoliikenteelle. Lahelanorsi turvaa osaltaan liikenteen toimivuutta tuoden tulvivaan Tuusulanjokeen uuden ylityksen.

Asemakaavassa on otettu huomioon Tuusulanjokilaakson ekologinen yhteys ja sen säilyminen. Kaavamääräyksissä edellytetään, että Lahelanorren katualueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Tuusulanjokilaakson ekologinen yhteys. Ekologinen yhteys on merkitty kaavakartalle eko-merkinnällä.

On totta, että alueen maisema muuttuu jonkin verran asemakaavan toteuttamisen myötä. Alueen maisema-arvojen säilyminen on kuitenkin huomioitu asemakaavassa. Kaava-alueen rakentamista ohjataan asemakaavalla ja rakentamistapaohjeella maisemaan sopivaksi. Iso osa Lahelanorren katualueesta on osoitettu maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi, jolla rakentaminen on sovitettava ympäristöön (ma). Ma-alueella katualueen reunoille tulee toteuttaa istutuksia. Kaavaratkaisussa uudet asuinkorttelit on sijoitettu katujen varrelle, lähelle Lahelanniityn ja Lahelanpelto II asuinalueita. Uudet asuinkorttelit jatkavat jo

asemakaavoitettua ja osin rakennettua asutuskeskittymää. Korttelialueiden reunoille on osoitettu istutettavia alueita, jotka yhdessä piha-alueiden muun kasvillisuuden kanssa toimivat tonttien ja ympäröivän, osin metsäisen ja osin avoimen maiseman välisenä, rakentamista maisemaan sopeuttavana vyöhykkeenä. Tämän lisäksi myös piha-alueiden, rakennusten ja katualueiden rakentamista ohjataan asemakaavalla ja rakentamista ohjeella maisemaan sopivaksi. Rakentamista ohjeen mukaan maaston luontaiset ominaisuudet tulee olla lähtökohtana tontin suunnittelussa, ja pihan korkeusasemiin tulee kiinnittää huomiota suunnittelun alkuvaiheesta alkaen suunniteltaessa. Rakentamista ohjeen mukaan rakennukset on sovittava maastoon, eikä luonnollista maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa.

Lahelanorren toteuttamisesta aiheutuvia kustannuksia on arvioitu Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen (Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys, Ramboll Oy, KH 25.3.2024) yhteydessä. Yleissuunnitelman päivitys on toiminut lähtökohtana ja taustaineistona asemakaavatyölle.

2. Muistutus

v 1991 rakennetut talot Jussilanpolku 2. Tuusulan Mikkolanlaakso.

Tontin rajan vieressä kulkee hulevesi oja joka tuo vedet Sahankulmasta jokeen. N v. 94,95? Tuusulantien ja sahankulman rakentamisen yhteydessä ojaa perattiin-syvennettiin. Muutaman vuoden päästä huomattiin että vedet kylppärin lattialla valuu väärään suuntaan. Todettiin huomattavaa painumista taloissa D ja E. 1998 talot nostettiin yli miljoonan Markan remontilla. Jatkossa on painumaa tullut lisää. Kesällä 2024 D talon Viemäri talon alla imuroitiin esiin ja oikaistiin n 40000€ remontilla.

Vuosien kuluessa runsaat vesimassat on syönyt maa ainesta ojasta ja se on leventynyt ja nykyään se on n. 150 -180 cm syvempi. Siksi maa eli savi on painunut ja aiheuttanut talojen painumisen.

Ojan Lähtökorko v 91 ilmeisesti oli n +37m. Talojen sokkelikorko on n +38m. Lahelanorren suunnitelmissa on maininta ojan korosta +37m. Ongelmana on että v.98 remontin yhteydessä uusitut salaojat päättyvät ojaan huomattavasti tuon koron alle.

On myös syytä pelätä että tuon ojan sekä tulevan tie alueen maan muokkaukset aiheuttavat lisää riskiä painumille.

Ojassa on ollut myös meitä koskettavaa ongelmaa kiinteistön 858-401-5 -300 kohdalla. Omistaja on tehnyt usean vuoden (2022-2024) aikana runsaita maan muokkauksia ja mm asentanut aiemmin avoimeen ojaan rummun joka aluksi oli jotain 300mm luokkaa ja nopeasti tukkeutui lietteestä. Siitä aiheutui veden nousu yläjuoksuun kovien sateiden ja lumen sulamisen aikaan. Kiinteistömme salaojan päät jäivät veden alle. Vääntämisen, kunta, taloyhtiö-isännöitsijä, jälkeen hän vaihtoi isomman putken lokakuussa 2023. Vielä se toimii normivirtaamalla, mutta voimakkaan sateen sattuessa oja täyttyy ylävirtaan. Putki on suhteessa ojaan jatkossa tukkeutumis vaarassa.

Palaverissa 23.1.25 kaavoittajan ja kaavapäällikön + etänä muu henkilö, kanssa kävimme tätä asiaa läpi.

Jotta minimoitaisiin lisäpainumien riskit, olimme samaa mieltä, että on järkevintä linjata tuo hulevesi oja uudestaan kauemmas tonteista. Tehdä eroosion kestäväksi. Sekä täyttää tms. nykyistä ojaa tai poistaa se käytöstä.

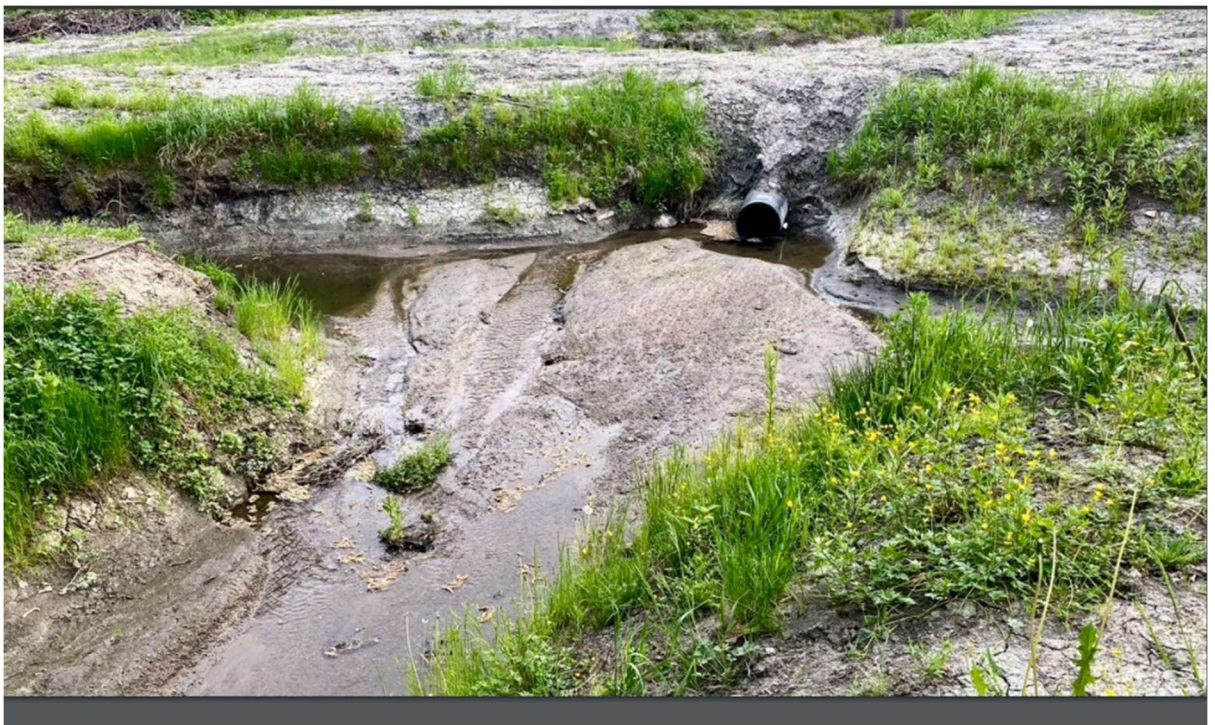
Tiealueen ja tonttien väliin jäävä EV- alue antaa siihen mahdollisuuden.

Tulevaisuudessa on luvattu sateiden lisääntyvän.

7.11.23 rajankäynnissä naapurikiinteistön, 858-401-6-331 edustaja kertoi heidän takapihansa valuvan ojaan sen eroosion vuoksi. Samassa tilaisuudessa eroosion vuoksi kateissa ollut tonttimme rajapyykki, jonka alkuperäinen paikka olisi keskellä nykyistä ojaa, siirrettiin 5m kuivalle maalle turvaan.

Mitä ongelmia tien rakentaminen tuohon höttösaveen voi aiheuttaa pohjaveden ja maaperän liikkeisiin, hirvittää.

LIITE 1



LIITE 2



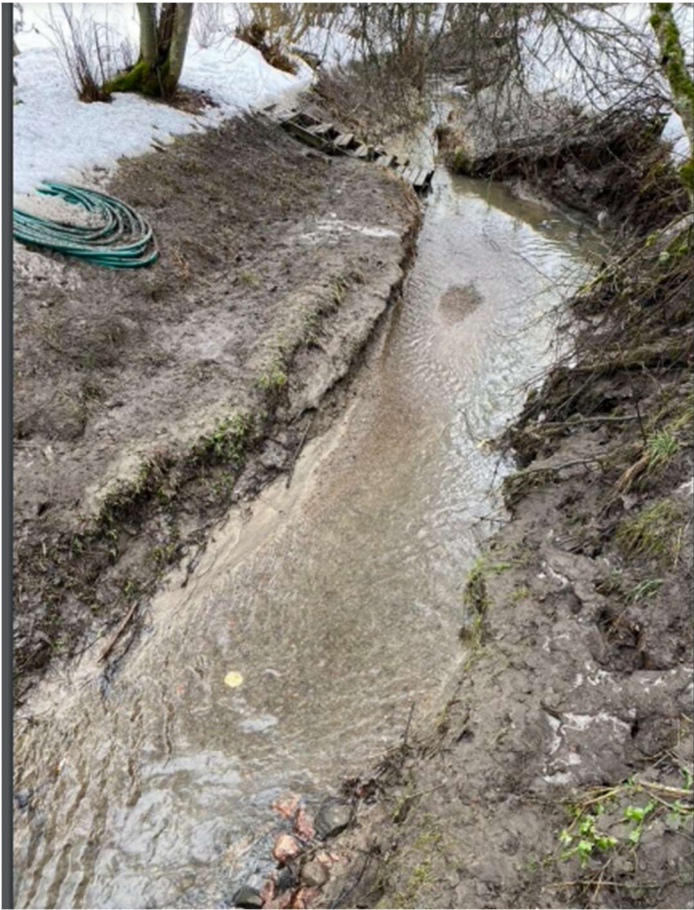
LIITE 3



LIITE 4



LIITE 5



LIITE 6



2.1. Vastine

Kaavatyössä on huomioitu muistutuksessa mainitun ojan kunnostustarve, jota on käsitelty myös kaavaselostuksessa. Oja sijoittuu asemakaavan suojaviheralueelle (EV). Asemakaavamerkintänä suojaviheralue mahdollistaa ojan siirto- ja parantamistoimenpiteet.

Kaavaselostuksen mukaan jatkosuunnittelussa tulee tarkistaa ojan linjaus EV-alueella sekä varmistaa ojan toimivuus tarpeellisin toimenpitein.

3. Muistutus: Lapsi- ja perheasiainneuvosto

Lapsi- ja perheasiainneuvosto katsoo, että alueen liikenneyhteydet paranevat Lahelanorren rakentamisen myötä. Neuvosto pitää tärkeänä, että jalankulkijoiden turvallinen liikkuminen toteutetaan Lahelanorren alueella suunnitellun mukaisesti eli kaksikaistaisena kokoojakatuna, jonka molemmin puolin on toteutettu jalankulun ja pyöräilyn väylät, ja jossa on istutuskaisioita ja keskisaarekkeita. Suunnitelman mukaan Lahelanorri kuuluu pyöräilyn pääreitteihin ja tonttikaduilla pyöräily on ajoradalla. Neuvosto muistuttaa, että aluetta suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota lasten ja nuorten turvalliseen liikkumiseen ja kauttakulkuliikenteeseen. Neuvosto pitää lisäksi tärkeänä, että alueen lähiluontoon ja virkistysalueille säilytetään luonteva jalankulkuyhteys ja että Tuusulanjoen luonto otetaan rakentamisessa huomioon.

3.1. Vastine

Lahelanorri on mitoitettu kaksikaistaiseksi kokoojakaduksi, jonka molemmin puolin voidaan toteuttaa jalankulun ja pyöräilyn väylät. Mitoitus mahdollistaa istutuskaisiat sekä keskisaarekkeet. Lahelanorren jalankulun ja pyöräilyn väylät parantavat toteutuessaan pyöräreittiverkostoa. Lisäksi alueelle on osoitettu kaksi erillistä jalankulun ja pyöräilyn reittiä. Alueen länsireunassa kulkee pohjois-eteläsuuntainen yhteys Sointulanraitti, joka palvelee erityisesti alueen sisäistä kävely- ja pyöräilyliikennettä sekä toimii koulureittinä. Kortteleiden 2285 ja 2286 väliin on osoitettu jalankulun ja pyöräilyn reitti, joka palvelee alueen sisäistä kävelyä ja pyöräilyliikennettä, sekä toimii koulureittinä Lahelankaaren pohjoispuolelle.

Asemakaava tukee olevien virkistysreittien säilymistä sekä parantaa yhteyksiä Tuusulanjokilaaksoon ja sitä myötä virkistysalueelle. Lahelanorren katualue on suunniteltu siten, että Lahelanorren kevyen liikenteen väylät on yhdistettävissä Tuusulanjokilaakson virkistysreitistöön.

Asemakaavassa on otettu huomioon Tuusulanjokilaakson luonto ja luontoarvojen säilyminen. Kaavamääräyksissä edellytetään, että Lahelanorren katualueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Tuusulanjokilaakson ekologinen yhteys. Ekologinen yhteys on merkitty kaavakartalle eko-merkinnällä. Tuusulanjokilaakson luontoarvojen säilyttämiseksi asemakaavassa on otettu huomioon myös mm. vieraslajien torjuminen sekä hulevesien hallinta. Asemakaavamääräysten mukaan kaikessa rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota haitallisten vieraslajien torjuntaan, sekä varmistettava, etteivät lajit leviä rakennustöiden seurauksena. Hulevesiä koskevilla kaavamääräyksillä pyritään estämään mm. hulevesien vaikutukset ympäröivään luontoon.

4. Muistutus: Apus Ry /Juha Honkala

Keski- ja Pohjois-Uudenmaan Lintuharrastajat Apus ry:n muistutus kaavaluonnoksesta

LIITE

Muistutus Lahelanorren asemakaavaehdotuksesta (kaavanumero 3650)

Apus ry on Keski- ja Pohjois-Uudenmaan lintuharrastajien yhdistys, jonka tavoitteena on edistää lintuharrastusta ja lintujen suojelua omalla alueella, Suomessa ja kansainvälisesti.

Apus ry on perehtynyt nähtävillä olleeseen Lahelanorren asemakaavaehdotukseen ja muuhun aineistoon ja lausuu mielipiteenään seuraavaa.

Yleistä

Mainitussa asemakaavahankkeessa, Lahelanorsi, kaavanumero 3650, on tarkoituksena toteuttaa Lahelanorsi -nimisen kadun jatkaminen Lahelan suunnitteilla olevasta kampuksesta Tuusulanjoen ylittävän sillan kautta Pähkinämäen ja Sahatien risteysalueelle. Tämän muistutuksen kohteena on sillan toteutustapa.

Alueen merkitys muuttolinnuille

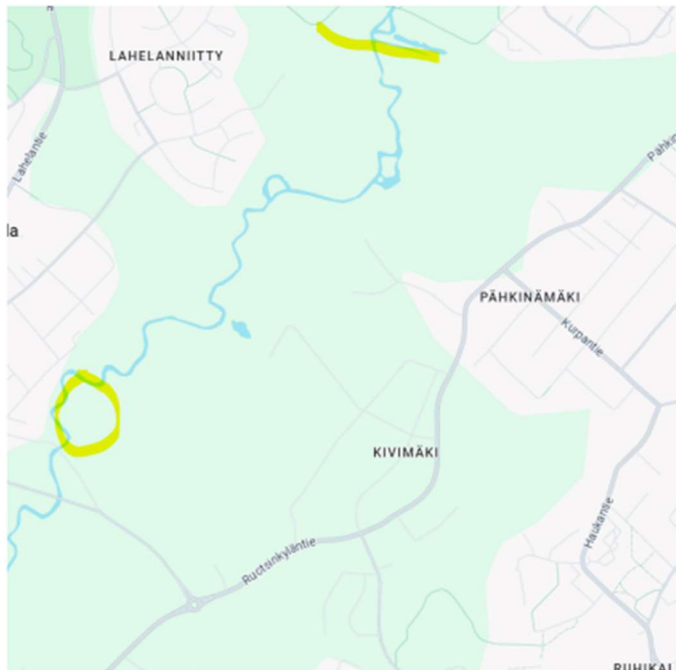
Tuusulanjoki, joka laskee Tuusulanjärvestä lounaaseen muodostaen yhtenäisen ja luontaisen luontokäytävän (ekologinen käytävä) lentokentän länsi-/luoteisreunaa viistäen aina merelle saakka. Tämän muistutuksen tarkastelualueelta luontokäytävä jatkuu merta kohti kattaen suojellun Vantaan ja Espoon Pitkäjärven etelässä, ja edelleen lähes suorana Upinniemeen ja Porkkalanniemeen, jotka molemmat tiedetään kerättyjen linnustoaineistojen kautta merkittäviksi lintujen muuttoväyliksi sekä keväisin että syksyisin.

Apus ry:n näkemyksen mukaan linnut käyttävät tätä luontaista luontokäytävää hyväkseen sekä keväisessä että syksyisessä muutossa, ja tämä on todennettavissa mainitun kaava-alueen lähistöllä tehdyistä lintuhavainnoista. Tuusulanjärven rantavyöhykkeellä lintujen muuttoa on seurattu vuosikymmenten ajan. Matalalla muuttavia lintuja on rengastettu Luonnontieteellisen museon (LUOMUS) hankkeissa pitkään ja tehostetusti vuodesta 2014 alkaen. Esim. vuonna 2024 em. rantavyöhykkeellä rengastettiin huhtimarraskuun välisenä aikana 3 932 lintua (68 lajia: hyönteissyöjiä, kahlaajia, pöllöjä, siemensyöjiä ym.), jotka tunnetun muuttokäyttäytymisensä perusteella todennäköisesti käyttävät Tuusulanjokilaakson luontokäytävää muutossaan.

Alla on tarkempi tarkastelu kahden lajin osalta (metsähanhi ja tundrahanhi).

Toinen tarkastelupiste on Hyrylän Jokitien tuntumassa usein keväisin esiintyvä Tuusulanjoen tulva-alue (ks. kartta alla). Toinen tarkastelupiste on Rantamon kosteikkoalue, joka on ekologisella käytävällä jokilinjan suora jatke Tuusulanjärven länsipuolella (ks. kartta).

Alla esitettävät tiedot on kerätty viideltä viime vuodelta Birdlife Suomi ry:n ylläpitämästä Tiira - lintutietokannasta. Tiira on Suomen merkittävin ja kattavin lintuhavaintojen tietojärjestelmä.



Jokien tulva-alue on merkitty yllä kartassa keltaisella ympyrällä ja tuleva Lahelanorsi -silta keltaisella viivalla.

Alla olevaan karttaan on Tuusulanjärven ja jokilaakson luontokäytävään merkitty punaisella Jokien tulva-alue, suunniteltu Lahelanorsi-silta sekä Rantamon kosteikkoalue.



Tarkastellaan tässä kahta lintulajia, metsä- ja tundrahanhea. Näiden kahden ison linnun tavoin mm. laulujoutsenen tiedetään käyttävän tätä muuttokäytävää.

Metsähanhi:

2024: Jokien tulva-alueella kirjattiin maaliskuu- ja huhtikuussa huomattavia metsähanhimääriä. Suurin yksittäinen kirjattu lintumäärä, joka ruokaili tulvaniityllä, oli 600 metsähanhen parvi

28.3.2024. Rantamossa tehtiin maalishuhtikuussa kymmeniä metsähanhihavaintoja, joissa lintumäärät vaihtelivat muutamien ja 400 linnun välillä. Kaikkiaan Tuusulanjoen vaikutuspiirissä Tuusulassa kirjattiin keväällä 2024 yli 6600 metsähanhihavaintoa.

2023: Myös tänä vuonna havainnoitiin Jokitien tulva-alueella merkittävää metsähanhien kevätmuuttoa. 30.3.2024 tulvaniityllä ruokaili 960 metsähanhea kun 1.4.2024 metsähanhien määrä oli noin 580 ja 4.4. noin 400. Rantamossa kirjattiin metsähanhimuuttoa aikajaksolla maaliskuun 20 päivästä aina lähes toukokuun puoliväliin saakka. Lintumäärät vaihtelivat havainnosta toiseen. Suurimman havainnon lintumäärä oli 400.

2022: Jokitien tulva-alueelta ei tehty tänä vuonna metsähanhikirjauksia. Sen sijaan Rantamossa tehtiin, ja havainnoissa oli sekä muuttavia että paikallisena ruokailevia ja lepäileviä lintuja. Suurin lintumäärä havainnossa oli Rantamossa tänä vuonna 300 metsähanhea. Tuusulan Vanhakylän pelloilla (jokiväylän linjassa Rantamosta kaarto pohjoiseen) kirjattiin merkittäviä metsähanhimääriä, suurimman yhtä aikaa nähdyn määrän ollessa 1000 lepäilevää ja ruokailevaa metsähanhea.

2021: Jokitien tulvassa ruokaili ja lepäili 17.4.2021 1300 metsähanhea. Viikkoa aikaisemmin ruokailijoiden määrä oli 200 lintua. Rantamossa havaittiin myös huomattavaa metsähanhimuuttoa. Isoin yhtäaikainen ruokailemassa ollut lintumäärä oli 1600 metsähanhea. Muuttoa tapahtui maaliskuun loppupuolelta toukokuun ensimmäisen viikon loppuun asti.

2020: Rantamossa havaittiin, kuten myöhempinäkin vuosina, metsähanhimuuttoa maaliskuulta toukokuun alkupäiviin saakka. Isoin ruokailemassa ollut parvi havaittiin 25.4. jolloin lintuja kirjattiin 1700. Jokitien alueelta ei tehty kirjauksia.

Tarkastellaan seuraavaksi tundrahanhea:

2024: Jokitien tulvassa ruokaili maaliskuun loppupuolella 250, 500, 700 tai 800 tundrahanhea päivästä riippuen. Tämä toisin sanoen tarkoitti, että alueelta lähti ja toisaalta tuli uusia lintuja päivästä toiseen. Rantamossa tehtiin lähes kahden kuukauden ajan tundrahanhien muuttohavaintoja. Lintumäärät vaihtelivat muutamasta linnusta aina 500 lintuun asti per havainto.

2023: Maalis-huhtikuun taitteessa Jokitien alueella kirjattiin isoja päiväkohtaisia tundrahanhimääriä. Ruokailevien lintujen määrä vaihteli muutamasta linnusta aina 1000 lintuun asti. Rantamossa isoin tundrahanhikirjaus oli 200 lintua. Tuusulan Vanhankylän tulvapelloilla enimmillään havaittiin 360 tundrahanhea.

2022: Rantamossa tehtiin maalis-toukokuussa runsaasti kirjauksia. Lintujen parvikoko oli tänä vuonna hiukan pienempi kuin muina vuosina. Tyypillisessä havainnossa oli 100–200 lintua.

2021: Tänä vuonna nähtiin suuria ruokailevia lintumääriä Jokitien alueella. 10.4. ruokailemassa ja lepäilemässä oli 1900 tundrahanhea ja viikon päästä määrä nousi, ollen 2100. Rantamon alueella isoimmat yhtäaikaiset lintumäärät olivat noin 700 lintua.

2020: Rantamossa muuttoa havaittiin yli kahden kuukauden ajalla. Parvikoko oli tänä vuonna pienekö, muutamasta linnusta muutama kymmenen tundrahanheen.

Pohdinta

Kuten yllä olevat sekä metsähanhen että tundrahanhen kevätmuuttokirjaukset muutamalta vuodelta sekä Tuusulanjärven rengastustoiminnan mittavat luvut jo osoittavat, Porkkalanniemen linjalla jatkona oleva lounaasta koilliseen suuntautuva Tuusulanjoki toimii hyvin erilaisten lintujen luontaisena ja hyvin merkittävänä muuttoväylänä (ekologisena käytävänä). Vuodesta toiseen, toki tulvatilanteiden vaihtelun mukaan, kaksi luonnonkantaista suurta lintulajia käyttää reittilinjaa säännöllisesti levähdysalueena ja muutossaan lintumäärien ollessa huomattavia. Apus ry:n mielestä tämä on syytä ottaa huomioon sekä Lahelanorsi kaavahankkeen että Lahelanpelto III (Kaavanumero 3651) kaavahankkeen suunnittelussa. Apus ry suunnittelee antavansa myös jälkimmäisestä muistutuksen.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 9 §:n 1 momentin nojalla kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Alueella tehty luontoselvitys (Faunatica) perehtyy lähinnä pesimälintuihin jättäen alueen merkityksen laajemmassa perspektiivissä täysin tarkastelematta.

Apus ry esittää, että Lahelanorren (kaavanumero 3650) suunnittelussa tulee ottaa huomioon Tuusulanjoen toimiminen lintujen merkittävänä luontaisena muuttoväylänä, minkä johdosta joen ylittävän sillan tulee olla matala ja muiltakin osin haitata mahdollisimman vähän lintujen muuttoa. Muuttolinjan poikki rakennettava massiivinen silta muodostaisi merkittävän esteen ja törmäysriskin lintujen muutolle.

Lisäksi voimassa olevan maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 1 §:n mukaisesti selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin. Apus ry muistuttaa, että Lahelanorsi kaavahankkeessa toteutettavan Tuusulanjoen ylittävän sillan, joka tulee menemään lintujen luontaisen muuttoreitin poikki, toteutus tulee esittää riittävän yksityiskohtaisesti jo kaavan suunnitteluvaiheessa, jotta sen sekä välillisiä että välittömiä vaikutuksia voidaan arvioida lintujen muuttoreitin kannalta.

Pyydettyäessä voimme toimittaa täydellisen rengastettujen muuttolintujen aineiston Tuusulanjärveltä vuosilta 2014–2024 – aineisto kattaa lähes 40 000 muuttolinnun tiedot.

Yhteenveto

Apus ry muistuttaa seuraava: Lahelanorsi -kaavahankkeessa toteutettava Tuusulanjoen ylittävä silta tulee tehdä matalana ja muiltakin osin mahdollisimman pienipiirteisenä ja luontoon sopeutuvana, sillä silta on poikittain lintujen merkittävällä muuttoreitillä. Massiivisena toteutettava silta muodostaisi haittaavan esteen aiheuttaen suuren törmäysriskin lintujen luontaisella syys- ja kevätmuutolla. Edelleen yhdistys muistuttaa, että mahdollisen sillan toteutus on esitettävä riittävän yksityiskohtaisesti jo kaavan suunnitteluvaiheessa, jotta sen vaikutuksia lintujen muuttoa silmällä pitäen voidaan arvioida.

4.1. Vastine

Asemakaavassa on otettu huomioon Tuusulanjokilaakson luonto ja luontoarvojen säilyminen. Kaavamääräyksissä edellytetään, että Lahelanorren katualueen suunnittelussa tulee ottaa

huomioon Tuusulanjokilaakson ekologinen yhteys. Ekologinen yhteys on merkitty kaavakartalle eko-merkinnällä. Tuusulanjoen ylityskohta sijoittuu kyseiselle eko-alueelle.

Jatkosuunnittelun tueksi kaavaselostuksessa sekä rakentamistapaohjeessa on annettu esimerkkejä keinoista, joilla ekologista yhteyttä voidaan huomioida Lahelanorren katualueella. Keinot sisältävät valosaastetta vähentävän älykkään katuvalaistuksen, sillan alle toteutettavan maapohjaisen tasanteen sekä katualueelle toteuttavat eläinten ylityspaikat. Kunnassa on myös parhaillaan työn alla Vi Hersinivernkostosuunnitelma (VISSI), jossa tarkennetaan ekologisen yhteyden huomioimisen keinoja. Lisäksi Lahelanorrelle on osoitettu aluetta, jossa katualueen reunoille tulee toteuttaa monilajisia istutuksia (ma). Istutuksissa tulee hyödyntää kotimaisia lajikkeita. Katualueen reunojen istutukset sulauttavat katua sekä kadun rakentamisen myötä rakennettavia luiskia maisemaan ja ympäröivään luontoon.

Rakennettavan sillan korkeuteen vaikuttavat joen tulvakorkeus, ekologisen yhteyden vaatima tila sekä taloudelliset lähtökohdat. Maastonmuodot ovat Tuusulanjokilaaksossa kuitenkin loivia, eikä sillasta ole sen tai taloudellisten lähtökohtien näkökulmasta perusteella perusteltua rakentaa kovin korkeaa.

Kaavatyön laajuus huomioiden kaavatyötä koskevien luontoselvitysten arvioidaan olevan riittäviä.

5. Muistutus

Mikkolantanhun asukkaat vastustavat ehdottomasti tien rakentamista niin lähelle meidän taloa kuin suunnitelmissa on. Havainnekuvan mukaan kävelytie tulisi noin parin metrin päähän meidän takapihan rajasta. Toteutuneen tien jälkeen asunotemme arvo tulee laskemaan ja pelkäämme lisäksi että tien rakennustoimet tulevat vaikuttamaan meidän talon rakenteisiin, se pelto on savimaata. Miten turvaatte ettei tien rakentaminen vaikuta meidän taloon tai pihoihin? Siinä on aika iso oja tonttimme ja pellon välillä. Mikäli tie kuitenkin tulee, rakentakaa se keskeemmälle peltoa, ei niin lähelle meidän tontin rajaa. Me asukkaat pelkäämme tien aiheuttamaa melua ja siksi myös meluvallin tai aidan rakentaminen tonttimme ja tien väliin on välttämätön. Meillä on kulkee talon toisella puolen Mikkolantie joten tulemme jäämään kahden tien väliin ja siksi vaadimme tien rakentamista suunnitelmia kauemmaksi kiinteistöstämme. Tulen mielelläni esittelemään jos joku haluaa tulla käymään katsomaan paikanpäälle.

5.1. Vastine

Lain mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä rakennuspaikan pohjaolosuhteet rakennushankkeen suunnittelun yhteydessä rakennuspaikalla tehtävällä pohjatutkimuksella, ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on vallitsevan lainsäädännön mukaisesti selvitettävä muutosten vaikutukset, mikäli on odotettavissa, että rakentamisesta voi aiheutua haitallisia muutoksia mm. rakennusalueen tai ympäristön rakennuksissa tai rakenteissa. Lahelanorren katualue rakennetaan vallitsevan lainsäädännön mukaisesti. Rakentamista valmisteltaessa ja sen aikana tullaan minimoimaan rakentamisesta aiheutuvia haittoja, ja rakentamisen aikaisiin paalutustöiden vaikutuksiin kiinnitetään huomiota siten, ettei ympäristölle aiheuteta kohtuutonta haittaa.

Kaavatyössä on tunnistettu ja huomioitu muistutuksessa mainitun ojan kunnostustarve, jota on käsitelty myös kaavaselostuksessa. Oja sijoittuu asemakaavan suojaviheralueelle (EV). Asemakaavamerkintänä suojaviheralue mahdollistaa ojan siirto- ja parantamistoimenpiteet. Kaavaselostuksen mukaan jatkosuunnittelussa tulee tarkistaa ojan linjaus EV-alueella sekä varmistaa ojan toimivuus tarpeellisin toimenpitein.

Asemakaavassa ei edellytetä meluidan tai -vallin rakentamista Mikkolan asuinalueen eteläpuolelle. Asemakaava perustuu Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen aineistoihin (Ramboll Oy, KH 25.3.2024). Lahelanorren linjaus on Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen mukainen. Yleissuunnitelman päivityksen yhteydessä laadittiin Lahelanorren kaava-alueen kattava meluselvitys, joka on toiminut kaavatyön lähtötietona. Meluselvityksen mukaan olemassa olevalla asutuksella voidaan katsoa pihalle jäävän riittävästi ohjearvot täyttävää aluetta. Pahimman skenaarion mukaisesti osaan meluselvityksen selvitysalueen rakennuksista ylittää päivääjän yli 55 dB käyrä. Tavanomaisen seinärakenteen katsotaan olevan kuitenkin riittävän ääntä eristävä, jotta sisätiloille asetetut melun ohjearvot eivät ylity. Meluaidalle ei katsota olevan tarvetta asemakaavan toteuttamisen myötä. Mikäli tulevaisuudessa tulee tarve, mahdollistaa suojaviheralueen (EV) kaavamerkintä meluidan rakentamisen.

Kevyen liikenteen väylää ei ole asemakaavassa osoitettu parin metrin päähän muistutuksessa mainitun tontin rajasta. Lahelanorren katualueen ja muistutuksessa mainitun tontin väliin on asemakaavassa jätetty n. 14 metrin levyinen suojaviheralue (EV). Suojaviheralue on puistomainen alue, jolla kaavamääräyksen mukaan on säilytettävä puita ja luontoarvoja mahdollisimman paljon. Lahelanorren suuntaiset kevyen liikenteen väylät rakennetaan Lahelanorren katualueelle. Lahelanorren katualue on mitoitettu 38 metriä leveäksi, mikä pitää sisällään ajoväylän ja kevyen liikenteen väylien lisäksi hulevesien käsittelyn vaatimat alueet sekä kadun vaatimat luiskaukset. Näin ollen Lahelanorren ajoväylä sekä sitä ympäröivät kevyen liikenteen väylät sijoittuvat katualueen reunaakin, joka on yllä mainitun mukaisesti 14 metrin etäisyydellä tontin rajasta, etäämmäs muistutuksessa mainitusta tontin rajasta.

Lahelanorren katualueelle on osoitettu aluetta, jossa katualueen reunoille tulee toteuttaa monilajisia istutuksia (ma). Katualueen reunojen istutukset sulauttavat katua sekä kadun rakentamisen myötä rakennettavia luiskia maisemaan.

6. Muistutus

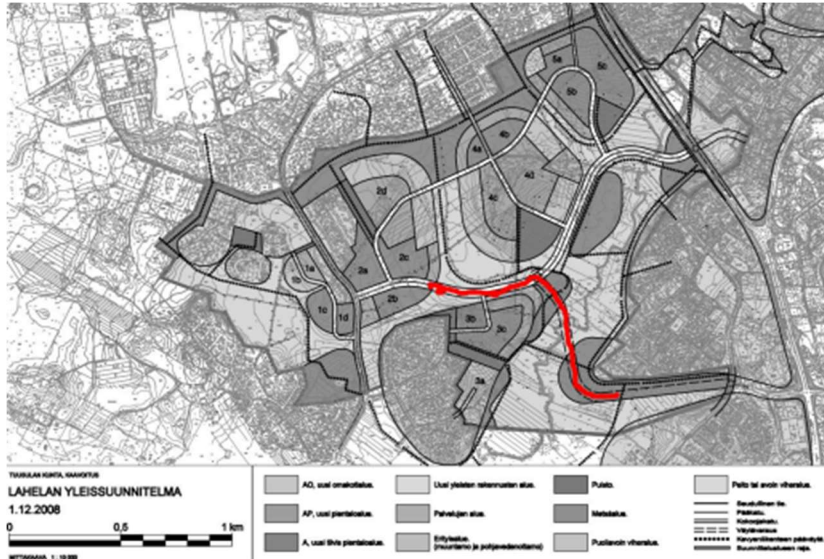
Vastustamme Lahelanorren jatkeen linjausta tilan 2-138 (Oikkola) läpi kohti Sahankulmaa.

Lahelanorsi tulisi linjata kunnanhallituksen 1.12.2008 hyväksymän Lahelan yleissuunnitelman mukaisesti (karttaliite), jossa tiealue ei leikkaa kahteen osaan sinänsä yhtä kokonaista asuinalueutta tulevaisuudessa. Myös maastollisesti ratkaisu myötäilee puistoalueen ja asuinalueen rajapintoja. Mielestämme v.2008 yleissuunnitelmassa tämä kohta on oikealla tavalla mietitty.

Tulevaisuuden yhtenäisen alueen ilmeen ja viihtyvyyden kannalta on olennaista ettei aluetta harkaise ajoväylä, vaan se sijoitetaan alueen käytettävyyden kannalta optimaaliseen paikkaan, vaikkakin rakentaminen olisi hieman haasteellisempaa. Tässä vaiheessa tehdään

kuitenkin alueen pitkäaikaisia suunnitelmia eikä niitä pidä tehdä lyhyen ajan budjetin hallinnan perusteella vaan harkitusti alueen viihtyvyys, toiminnallisuus sekä turvallisuus edellä.

LIITE 1



6.1. Vastine

Asemakaava perustuu Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen aineistoihin (Ramboll Oy, KH 25.3.2024). Lahelanorren linjaus on Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen mukainen. Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys on korvannut vuodelta 2008 olevan Lahelan yleissuunnitelman. Lahelanorren asemakaavan mukainen Lahelanorren katulinjaus on vuoden 2008 yleissuunnitelman linjausta suurempi ja samalla lyhyempi, mikä tekee siitä toimivamman ja turvallisemman kulkuväylän etenkin koulun läheisyyteen sijoittuessaan. Myös maastonmuodot ovat kadunrakentamisen näkökulmasta helpommat Lahelanorren asemakaavan mukaisessa linjauksessa. Rakentamiskustannuksiltaan asemakaavan mukainen linjaus on vuoden 2008 ratkaisua edullisempi, ja se on myös ilmastovaikutuksiltaan vähäisempi.

7. Muistutus: Terveiden ja hyvinvoinnin edistämisen lautakunta

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta kiittää mahdollisuudesta lausua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Lautakunnan näkemys on, että suunniteltu Lahelanorsi parantaa merkittävästi liikenneyhteyksiä kasvavalle asuinalueelle ja rakennettavalle Lahelan monitoimikampukselle, sekä mahdollistaa julkisen liikenteen yhteyksien kehittämisen Lahelan alueelle. Lahelanorsi yhdistää Lahelanpellon alueen Sahankulmaan, Hyrylän keskustan tuntumaan ja Tuusulanväylän välittömään läheisyyteen, ja sujuvoittaa liikkumista Lahelasta palveluiden piiriin.

Suunnittelualue on metsäistä pelto- ja niittymaisemaa, jota Tuusulanjoki halkoo. Yleiskaava 2040:ssa alue on merkitty virkistysalueeksi, josta osa paikallisesti luonnonsuojelullisesti

arvokasta. Suunnittelualue on myös osa maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö -merkintää. Alueella kulkee ohjeellinen ulkoilureitti. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pitää erittäin tärkeänä, että suunnittelualueen luontoarvot ja virkistysellinen merkitys asukkaille huomioidaan huolellisesti Lahelanorren suunnittelun edetessä. Alueen ulkoilureittejä, lähivirkistysalueita ja kevyen liikenteen väyliä tulee kehittää asuinalueiden rakentamisen kanssa samaan tahtiin, ja samalla tulee turvata viheryhteyksien säilyminen.

7.1. Vastine

Lahelanorsi on mitoitettu kaksikaistaiseksi kokoojakaduksi, jonka molemmiin puolin voidaan toteuttaa jalankulun ja pyöräilyn väylät. Lahelanorren jalankulun ja pyöräilyn väylät toteutetaan samanaikaisesti Lahelanorren katualueen kanssa ja ne parantavat toteutuessaan pyöräreittiverkostoa. Lisäksi alueelle on osoitettu kaksi erillistä jalankulun ja pyöräilyn reittiä. Alueen länsireunassa kulkee pohjois-eteläsuuntainen yhteys Sointulanraitti, joka palvelee erityisesti alueen sisäistä kävely- ja pyöräilyliikennettä sekä toimii koulureittinä. Kortteleiden 2285 ja 2286 väliin on osoitettu jalankulun ja pyöräilyn reitti, joka palvelee alueen sisäistä kävelyä ja pyöräilyliikennettä, sekä toimii koulureittinä Lahelankaaren pohjoispuolelle.

Nyt asemakaavoitettavaa Sointulanraittia sekä Lahelan kampuksen asemakaavan alueelle sijoitettavia kevyen liikenteen reittejä on suunniteltu 18.3.2025 hyväksytyn Lahelan kampuksen yleisten alueiden katu- ja puistosuunnitelman yhteydessä. Katu- ja puistosuunnitelman toteuttaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen koulurakennuksen toteuttamisen sekä toimivat ja turvalliset yhteydet rakennettavalle koululle.

Asemakaava tukee olevien virkistysreittien säilymistä sekä parantaa yhteyksiä Tuusulanjokilaaksoon ja sitä myötä virkistysalueelle. Kaava-alue on myös mukana laadittavassa Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelmassa (pohjoisosa) sekä Viher- ja ulkoliikuntapalveluiden kehittämissuunnitelmassa (Hyrylä VIPU). Kyseisissä suunnitelmissa on esitetty Tuusulanjokilaaksoon uusi virkistysreitti Tuusraitti. Tuusraitin suunnittelua on edistetty erillisessä työssään. Tuusraitti on huomioitu Lahelanorren katualueen suunnittelussa siten, että Lahelanorren kevyen liikenteen väylät on yhdistettävissä Tuusulanjokilaakson virkistysreitistöön.

Asemakaavassa on otettu huomioon Tuusulanjokilaakson luonto ja luontoarvojen säilyminen. Kaavamääräyksissä edellytetään, että Lahelanorren katualueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Tuusulanjokilaakson ekologinen yhteys. Ekologinen yhteys on merkitty kaavakartalle eko-merkinnällä. Tuusulanjokilaakson luontoarvojen säilyttämiseksi asemakaavassa on otettu huomioon myös mm. vieraslajien torjuminen sekä hulevesien hallinta. Asemakaavamääräysten mukaan kaikessa rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota haitallisten vieraslajien torjuntaan, sekä varmistettava, etteivät lajit leviä rakennustöiden seurauksena. Hulevesiä koskevilla kaavamääräyksillä pyritään estämään mm. hulevesien vaikutukset ympäröivään luontoon.